

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 519

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 63/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

6. Την 246/15.4.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 124/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με την ονομασία «Γιαννιτσά» με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 οικοδομικών τετραγώνων και του 8 Ο.Τ. για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεων,

β) οδών πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών και ανοιχτού θεάτρου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56266/1993 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκεται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρό-

ντος ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Για τα 2,3,8 οικοδομικά τετράγωνα πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Για τα 1,4,5,6,7: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης:

α) Για τα 1, 3, 4, 5, 6, 7 οικοδμικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

β) Για το 8 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε δέκατα (0,5).

γ) Για το 2 οικοδομικό τετράγωνο: οκτώ δέκατα (0,8).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα της στέγης.

β) το 8 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε και μισό (5,5) μέτρα μετά της στέγης.

Άρθρο 4

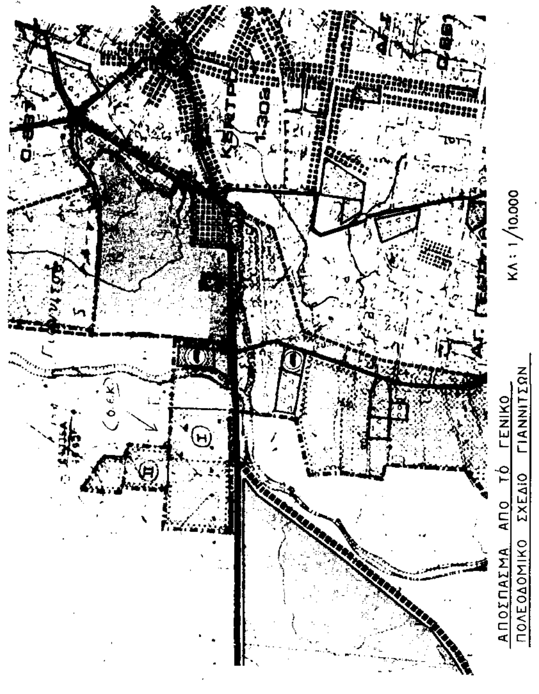
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΚΛ: 1/10.000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ I

προς Γιαννιτσά

ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδός

Γ58266/93

Τοπικού ρυμοτομικού [illegible] σχεδίου [illegible] Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) [illegible]

ΑΘΗΝΑ 5 Φεβρουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ. στα Ο.Τ. 1,3,4,5,6,7	0.70
Σ.Δ. στο Ο.Τ. 2	0.80
Σ.Δ. στο Ο.Τ. 8	0.50
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1,4,5,6,7	40%
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 2,3,8	50%
Μέγιστο ύψος κατοικιών με στέγη	8.50 μ
Μέγιστο ύψος αιθ. συνκ/σης με στέγη	5.50 μ
Πρασιά όπου προβλέπεται στο ρυμ. σχέδιο	2.00 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομην.	ο μηχανικός	ο προϊστάμενος	ο διευθυντής

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ II	11.479
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Νοδάρου Άννα-Μαρία	18-2-92	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ε. ΚΟΥΡΤΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ν. ΣΙΜΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερυθρών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη, (Β' 744).

6. Την 41295/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αιγάλεω Αμαλίας Κυριακάκη - Καρπαθάκη, του Δημητρίου Καλογερόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου της Φωτεινής Καλογεροπούλου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 126/1992 και 574/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 100421/5.12.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με την 277246/14.7.1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Δ' 432) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερυθρών (Ν. Αττικής) και επί του Οικοδομικού Τετραγώνου 171 επί της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών Θηβών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Φωτεινή Καλογεροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5821/1993 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 572,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 572,30x1=572,30 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 573,30 τ.μ. (400,61 τ.μ. από ισόγειο και 171,69 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Φωτεινής Καλογεροπούλου, για εμβαδόν 572,30 τ.μ. (400,61 τ.μ. από ισόγειο και 171,69 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

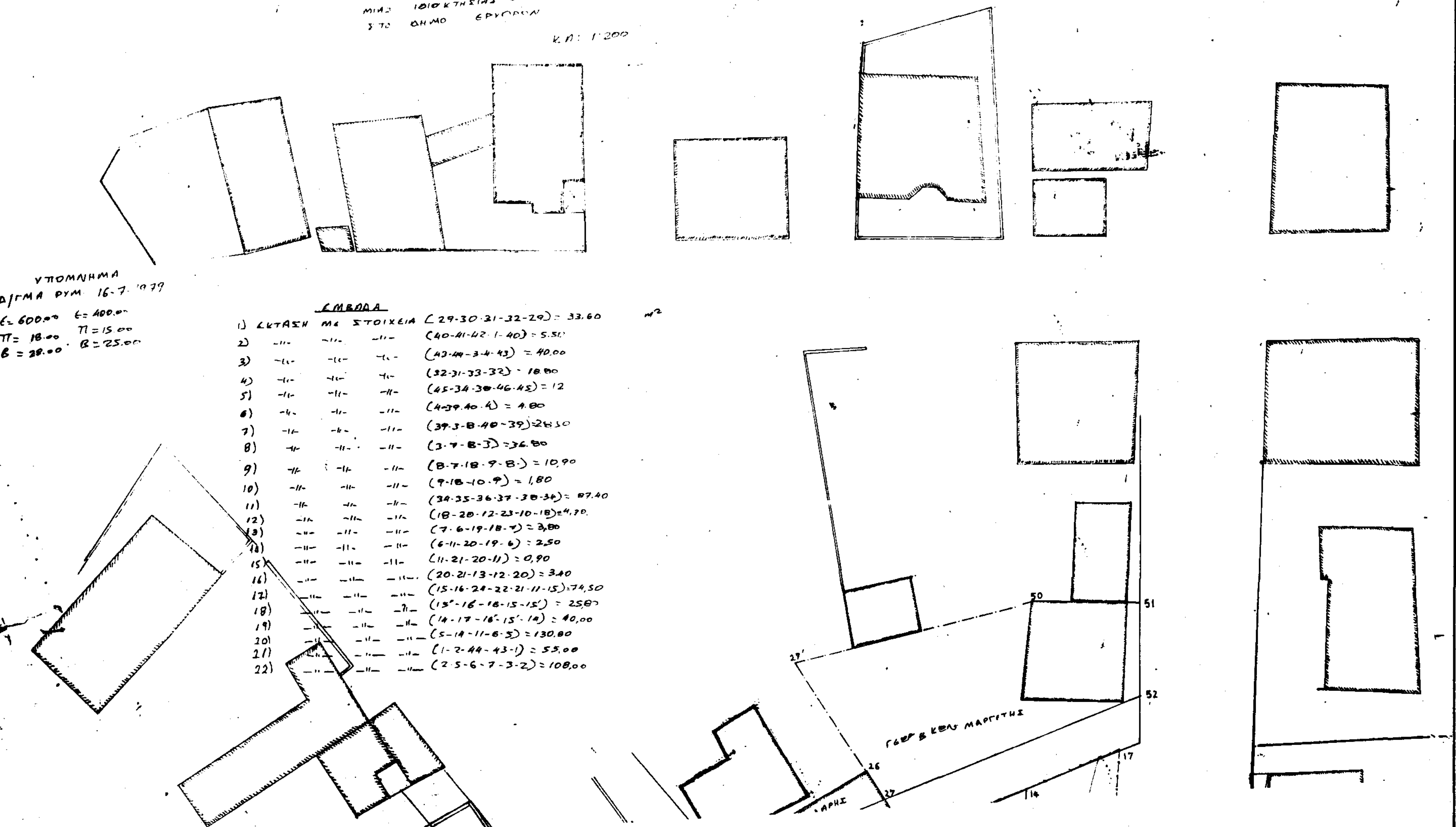
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΥΠ' ΑΡ. 2/86 ΠΡΑΞΗ
ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ
ΜΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΥΘΡΩΝ
Κ.Π: 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ 16-7-1979
Ε=600.00 Ε=400.00
Π=18.00 Π=15.00
Β=28.00 Β=25.00
ΕΜΒΑΔΑ
1) ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (29-30-31-32-29) = 33.60 m²
2) -"- -"- -"- (40-41-42-1-40) = 5.50
3) -"- -"- -"- (43-44-3-4-43) = 40.00
4) -"- -"- -"- (32-31-33-32) = 18.80
5) -"- -"- -"- (45-34-38-46-45) = 12
6) -"- -"- -"- (4-39-40-4) = 4.80
7) -"- -"- -"- (39-3-8-40-39) = 28.50
8) -"- -"- -"- (3-7-8-3) = 36.80
9) -"- -"- -"- (8-7-18-9-8) = 10,90
10) -"- -"- -"- (9-18-10-9) = 1,80
11) -"- -"- -"- (34-35-36-37-38-34) = 87.40
12) -"- -"- -"- (18-20-12-23-10-18) = 4,70
13) -"- -"- -"- (7-6-19-18-7) = 3,80
14) -"- -"- -"- (6-11-20-19-6) = 2,50
15) -"- -"- -"- (11-21-20-11) = 0,90
16) -"- -"- -"- (20-21-13-12-20) = 3,40
17) -"- -"- -"- (15-16-24-22-21-11-15) = 74,50
18) -"- -"- -"- (15'-16-18-15-15') = 25,80
19) -"- -"- -"- (14-17-16'-15'-14) = 40,00
20) -"- -"- -"- (5-14-11-6-5) = 130,80
21) -"- -"- -"- (1-2-44-43-1) = 55,00
22) -"- -"- -"- (2-5-6-7-3-2) = 108,00
50
51
52
17
14
26
27
27'

ΑΘ. ΖΗΚΟΛΑΡΗΣ

ΑΛΕΞ ΠΑΓΕΝΗΣ

ΔΗΜ. ΠΑΓΩΝΗΣ

ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ

ΔΗΜ. ΚΑΡΡΑΣ

ΧΡ. ΚΑΡΡΑΣ

ΝΙΚ. ΣΤΕΦΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 29-1-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 29-1-1986
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΟΥ ΤΗΝ ΣΥΝΕΤΑΞΕ
ΦΕΤ. ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗΣ

Γ. 5821/93
έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης συμποτομασμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου (Ελευσίνας Ν. Αττικής)

18 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ